

Bolig- og næringsbygg, , EOS, digitalisering og litt til i Longyearbyen lokalstyre

Norge203040

Longyearbyen 17.09.2018
Jan Myhre eiendomssjef LL

Status eiendom Longyearbyen lokalstyre

- 12 servicebygg (16 000 kvm, uoppvarmede bygg ikke medtatt)
 - Brannstasjonen,
 - Kullungen barnehage
 - Longyearbyen barnehage
 - Kulturhuset
 - Longyearbyen skole
 - Næringsbygget
 - Avfallsanlegget
 - Polarflokken barnehage
 - Svalbardhallen
 - Gamle brannstasjon
 - Energiverket
 - En del uoppvarmede bygg
- Ca 150 boenheter (15 000 kvm). Generelt dårlig standard på bygningskroppen.

Status energiforbruk servicebygg

		Målt forbruk snitt 3 siste år	Median Enova 3 siste år	TEK 10
Navn	Areal	kWh/m ² /år	kWh/m ² /år	kWh/m ² /år Tilsvarende Energimerke C
Servicebygg kai	270	826	415	253
Brannstasjon	758	621	518	335
Formannshuset, Rypa	300	341	295	240
Longyearbyen barnehage	600	312	295	240
Avfallsanlegg	1244	417	515	340
Kullungen barnehage	600	295	295	240
Ungdomshuset/klubben	425	382	379	289
Næringsbygget	2700	370	310	236
Kulturhuset	2424	171	316	262
Longyearbyen skole/SFO	6447	212	295	200
Polarflokken barnehage	712	383	295	240
Galleri/kunstnersenter	1150	367	373	279
Svalbardhallen	3307	500	490	214

Status boliger

- Inkl tap i nettet utgjør boligene 75 % av forbruket.
- En gjennomsnittlig bolig bruker 150-250 kWh/år.
- Bygningsmessige utfordringer pga permafrost og setninger, - utløser utettheter som gir høyt forbruk.
- Dårlig isolering og standard. Satt opp som midlertidige bygg.
- Kun manuell styring av varme.
- Forbruker betaler per kvadratmeter og ikke etter faktisk forbruk.
- Ingen måling av forbruk verken i hver enkelt enhet eller i undersentral

Status ENØK og planer fremover

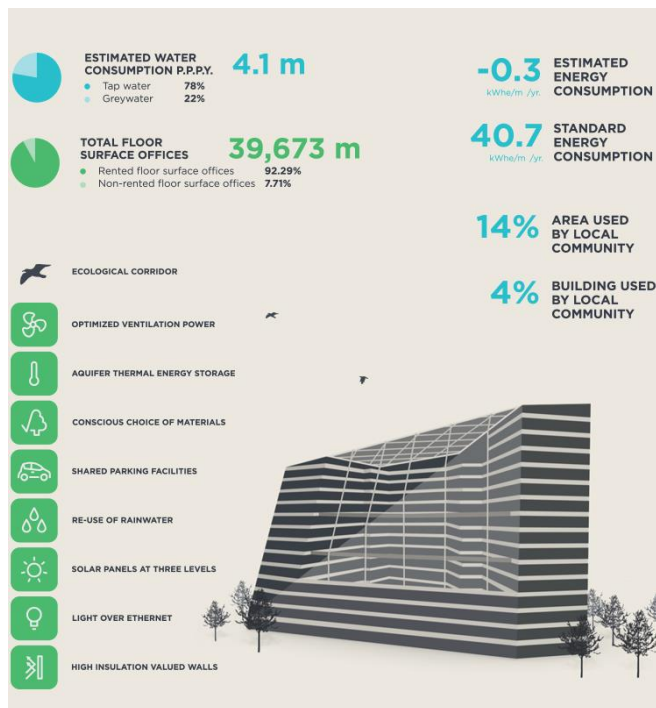
- Utført noen prosjekter (svalbardhallen, BHG, gatebelysning etc)
- En hel stilling til ENØK og Digitalisering fra høst-18
- Finne ENØK – potensialer – først lavthengende
- Starte prosess med digital tjenesteplattform med hele byen – oppstart smartcity

DRIFT



























- Teknisk drift
- Digital FDV –
- Live data i 3D (BIM) modell
- EOS

ENERGI



- Visning av energiforbruk på skjermer
- Bevisstgjøring av miljøprofil
- Produsert strøm + fjernvarme
- Telle mennesker
 - kWh/mennesker
- Værstasjoner
- Andre datakilder

Hvilke tjenester ønsker/trenger Longyearbyen i en smartcity pallett?

 isbjørnvarsling	 Mobilitet	 Scooter Parkering	 Mat og drikke	 energi	 kultur
 Vær	 skred	 Chat	 Adgangs- kontroll	 Nettverking	 gjennbruk
 E-handel	 Profil	 Kalender	 SoMe	 Foredrag UNIS	 avfall
 AV-delning	 Skytjenest er	 Servic e- desk	 Ressur s- deling	 Helse- tjenest er	 Salg/kjøp



